

# **CAIET DE SARCINI**

## **ANEXA A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

### **CAPITOLUL I**

#### **Dispozitii generale**

Articolul 1 - (1) Prezentul caiet de sarcini, întocmit pe baza legislației în vigoare, cuprinde condițiile minime pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru sistemul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, aferent orașului Bocsa.

(2) Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Bocșa.

Articolul 2 - Caietul de sarcini este anexa la Contractul de concesiune a serviciilor publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate și este anexa a contractului de concesiune.

### **CAPITOLUL II**

#### **Obiectul, aria concesiunii și obiectivele concedentului**

##### **A. Datele de identificare a serviciului public**

Articolul 3 - (1) Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, care face obiectul concesiunii este situat administrativ în localitatea Bocsa, str. Ceahlau, nr.2, județul Caras Severin.

(2) Autoritatea concedentă a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare este Consiliul Local Bocsa, cu sediul administrativ în localitatea Bocsa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22., județul Caras-Severin.

(3) Prestarea serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate se realizează pe teritoriul orașului Bocsa, denumit în continuare aria concesiunii.

(4) Aria concesiunii este delimitată:

-rețeaua de apă-de la sursele de captare inclusiv până la căminele de branșare;

-rețeaua de canalizare: de la limita proprietății utilizatorului până la emisari.

(5) Concesionarul nu poate subcontracta sau înstrăina, în tot sau în parte, obiectul concesiunii sau bunurile de retur și preluare.

(6) Obiectivele pe care concedentul dorește să le realizeze sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;

b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului;

e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;

f) asigurarea unui serviciu de alimentare cu apă și de canalizare de cea mai înaltă calitate spre deplină satisfacție a consumatorilor.

#### **B. Componenta obiectelor tehnologice ale sistemului public de alimentare cu apă.**

##### **SECȚIUNEA 1**

##### **Sursa de apă**

Articolul 4 - (1) Sursa de apă este sursa subterană și este compusă din frontul de captare de 9 puțuri de medie adâncime, ( 80-150 m ) de tip forat din care 8 complet echipate și este amplasată în zona dintre Bocsa și Berzovia, în stânga drumului național Resita - Timisoara, în sensul de mers către Timisoara.

(2) Capacitatea instalata a sursei este de 175 l/s (15.120 mc/24h, 5.518.800 mc/an) si acopera 100% din necesitatile de debite ale sistemului existent.

(3) Inventarul complet al componentelor prizei de apa din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute in anexa nr. 1.

## **SECTIUNEA a 2-a**

### **2.1. Dezinfectarea apei**

Articolul 5 - (1) Dezinfectarea apei filtrate se face prin metoda chimica- clorinare, intr-o statie de dezinfectare care asigura 100% din necesitatile de dezinfectare actuale.

(2) Statia de dezinfectare este dotata cu un aparat de clorinare tip Aqua Chlorine cu putere maxima de dozare de 10.000 gr/h si doua containere pentru clor gazos in greutate de 500 kg, amplasata intr-o cladire avand dimensiunile 3,25 x 2 x 3,45 m, fiind cuplata cu un depozit avand dimensiunile 2,55 x 1,95 x 2,7 m.

(3) Inventarul complet al componentelor instalatiilor de dezinfectare, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute in anexa nr. 1.

## **SECTIUNEA a 3-a**

### **Inmagazinarea apei**

Articolul 6 (1) Apa extrasă se colectează în stația de apă într-un bazin de aspirație cu volumul  $V=350$  mc, de formă dreptunghiulară cu dimensiunile  $L=10$  m ,  $l=7$  m,  $H=5$  m.

În zona Godinova există o stație de repompare a apei cu un bazin de aspirație cu volumul  $V=200$  mc, de formă circulară cu dimensiunile  $D=10$  m și  $H=2,5$  m.

De asemenea pentru înmagazinarea apei în zona Bocșa Vasiova și Bocșa Montană, este amplasat pe Str. Tata Oancea un rezervor de înmagazinare cu volumul  $V=750$  mc, de formă circulară cu dimensiunile  $D=15$  m și  $H=4$  m.

(2) Inventarul complet al componentelor rezervoarelor de inmagazinare, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute in anexa nr. 1.

## **SECTIUNEA a 4-a**

### **Pomparea apei**

Articolul 7 (1) Pomparea apei se face prin intermediul unui numar de statii de pompare amplasate astfel:

- a) o stație pompare la sursa;
- b) o stație de repompare, amplasată in sistemul de distributie.

(2) Capacitatea statiilor de pompare asigura 100% din cerintele actuale.

(3) Stația de pompare la sursă este amplasată in cladire comună, în cadrul Uzinei de apă, ocupand o suprafata de 54 mp, iar stația de repompare este amplasată în clădire separată situată în imediata apropiere a bazinului Godinova ocupând o suprafață de 28,5 mp.

(4) Statiile de pompare prevazute la alin. (1) sunt echipate astfel :

a) la stația de pompare de la sursă – 6 electropompe:

- 3 tip Grundfos cu  $Q=175$  mc / h și  $P = 55$  KW
- 1 tip AEG cu  $Q = 300$  mc / h și  $P= 110$  KW
- 1 tip Rotor NL cu  $Q = 500$  mc / h și  $P = 200$  KW
- 1 tip Nijhuis cu  $Q = 200$  mc / h și  $P = 75$  KW

b) la stația de repompare – 3 electropompe :

- 1 tip Terma cu  $Q = 175$  mc / h și  $P = 75$  KW
- 1 tip Terma cu  $Q = 80$  mc și  $P = 45$  KW
- 1 tip Storeck cu  $Q =$  mc și  $P = 37$  KW

(5) Inventarul complet al componentelor statiilor de pompare, din punct de vedere

cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute in anexa nr. 1.

## **SECTIUNEA a 5-a**

### **5.1. Aductiuni de apa.**

Articolul 8 (1) Transportul apei se realizează prin două aducțiuni care alimentează orașul, una având diametrul Dn = 400 mm și cealaltă cu Dn = 200 mm ambele având o lungime de 5 km, și o aducțiune cu Dn = 200 mm care deservește agenții economici mari consumatori de apă situați de-a lungul drumului național de la stația de pompare către intrarea în oraș, cu o lungime de 3,5 km.

(2) Inventarul complet al componentelor aducțiunilor, inclusiv al construcțiilor și instalațiilor tehnologice de pe acestea, din punct de vedere cantitativ și valoric, precum și caracteristicile tehnice, dimensionale și de exploatare ale acestor componente sunt prevazute în anexa nr.1 .

### **5.2. Artere și conducte de distribuție**

Articolul 9 (1) Transportul apei de la rezervoarele de înmagazinare până la utilizatori se face printr-un sistem de artere (Dn > 250 mm), conducte de serviciu (Dn < 250 mm) și bransamente prin care se asigură 100% din cerințele utilizatorilor actuali, având, pe diametre, lungimi și caracteristicile tehnice de mai jos:

#### **I. Artere**

Diametrul nominal (mm)	Lungime (km)	Materiale
Dn = 300 mm	2	metal

#### **II. Conduțe de serviciu**

Dn = 200 mm	10,2	metal
Dn = 150 mm	8,1	metal
Dn = 100 mm	16,6	metal
Dn = 80 mm	1,9	metal
Dn = 110 mm	0,5	polietilenă
Dn = 90 mm	0,45	polietilenă
Dn = 75 mm	1,5	polietilenă
Dn = 63 mm	0,55	polietilenă

#### **III. Bransamente pe tipodimensiuni**

(1) În oraș sunt 158 bransamente la scările blocurilor de locuințe și 1444 bransamente la case. Aceste bransamente au diametre cuprinse între ½” și 2” executate în proporție de 80% din metal și 20 % din polietilenă.

(2) Inventarul complet al componentelor arterelor, conductelor de serviciu și al bransamentelor, inclusiv al construcțiilor și instalațiilor tehnologice de pe acestea, din punct de vedere cantitativ și valoric, precum și caracteristicile tehnice, dimensionale și de exploatare ale acestor componente sunt prevazute în anexa nr. 1 .

## **C. Componenta obiectelor tehnologice ale sistemului public de canalizare**

### **SECTIUNEA 1**

#### **Transportul apelor uzate**

##### **1.1. Racorduri și canale de serviciu**

Articolul 10 - (1) Transportul apelor uzate și meteorice conventional curate de la utilizatori la canalele de serviciu și de la acestea la colectoare se realizează printr-un sistem de tuburi de canalizare având diametrul Dn < 600 mm, prin care se asigură 50% din cerințele utilizatorilor actuali, având, pe diametre și materiale de execuție, următoarele lungimi și caracteristicile tehnice de mai jos, existente în teren:

Diametrul nominal (mm)	Lungime (km)	Materiale
Dn < 200 mm	0,6	beton
Dn = 500 mm	0,8	beton

(2) Inventarul complet al componentelor racordurilor si canalelor de serviciu, inclusiv al constructiilor si instalatiilor tehnologice de pe acestea, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute detaliat in anexa nr.1 .

## 1.2. Colectoare

Articolul 11 - (1) Transportul apelor uzate si al celor conventional curate intre colectoarele de serviciu si statia de epurare sau direct in emisar, pentru apele meteorice si conventional curate, in cazul sistemelor divizor de canalizare, se realizeaza printr-un sistem de colectoare de canalizare avand diametrul > 600 mm, prin care se asigura 50% din capacitatea de transport actuală necesară, avand ca materiale si sistem constructiv urmatoarele lungimi și caracteristicile tehnice de mai jos, existente in teren:

Diametrul nominal (mm) Lungime (km) Materiale

Dn = 600mm 2,4 beton

Dn = 800 mm 2 beton

Dn = 1000 mm 2,6 beton

(2) Pentru o buna functionare a sistemului de transport si pentru imbunatatirea gradului de satisfacere a cerintelor utilizatorilor sunt necesare lucrari de extindere a colectoarelor .

(3) Inventarul complet al componentelor colectoarelor, inclusiv al constructiilor si instalatiilor tehnologice de pe acestea, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute detaliat in anexa nr. 1 .

### **SECTIUNEA a 2-a**

#### **Statia de epurare a apelor uzate și care este în stare de nefuncționare**

Articolul 12 -A existat o investitie care a fost abandonata .In acest moment este realizata treapta mecanica, parte din treapta biologică și există racordarea la sistemul de canalizare.

### **SECTIUNEA a 3-a**

#### **Colectoare de deversare si guri de deversare in emisar**

Articolul 13 - (1) Apele ce se descarcă in emisarul râul Bârzava printr-un numar de 5 colectoare, fiind amenajate 2 guri de deversare in emisar. Colectoarele si gurile de descarcare in emisar acopera 50 % din necesarul de debite, fiind necesare lucrari de extindere pe perioada derularii concesiunii.

(2) Inventarul complet al componentelor colectoarelor si gurilor de descarcare in emisar, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute detaliat in anexa nr. 1.

## **D. Componenta obiectivelor energetice ale sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare**

Articolul 14 - (1) Sistemul public de alimentare cu apa, de canalizare și epurare a apelor uzate este dotat, dupa caz, cu următoarele componente energetice:

a) 3 statii electrice de transformare, avand urmatoarele caracteristici principale:

două de 250 KVA și una de 600 KVA

Transformatorul de rezervă de 400 KVA este defect.

b) 3,6 km retele electrice de forta

c) 0,3 km LES la Uzina de apă

(2) Inventarul complet al componentelor obiectivelor energetice, din punct de vedere cantitativ si valoric, precum si caracteristicile tehnice, dimensionale si de exploatare ale acestor componente sunt prevazute detaliat in anexa nr. 1.

## **E. Componenta obiectelor auxiliare ale sistemului public de alimentare cu apa, de canalizare și epurare a apelor uzate**

Articolul 15 - (1) Sistemul public de alimentare cu apa, de canalizare și epurare a apelor uzate, are în componența, următoarele tipuri de obiective anexe:

a) terenuri pentru asigurarea zonelor de protecție sanitara a forajelor în număr de 9 cu dimensiunile de 20 x 20 m, terenurile de protecție sanitara a stației de pompare Godinova cu dimensiuni de 25 x 25 m și al bazinului de înmagazinare a apei de pe Str. Tata Oancea cu dimensiunile de 25 x 25 m. Terenul aferent zonei de protecție al Uzinei de apă are o suprafață de 30 000 mp.

b) împrejmuirea zonei de protecție sanitara la Uzina de apă este realizată cu stâlpi din beton și plasă de sârmă. În zona forajelor și a bazinelor împrejmuirea nu este încă realizată fiind necesară execuția lucrării în viitor.

c) cladiri anexe

- atelier lăcătușerie la Uzina de apă, suprafață 12 mp.
- atelier strungărie la Uzina de apă, suprafață 18,45 mp
- casa mecanicului la Uzina de apă, suprafață 71,2 mp
- clădire dispecerat și pază la sediu, suprafața 19 mp

(2) Obiectivele prevăzute la alin. (1) acopera 80 % din necesarul actual, fiind necesare lucrări de extindere pe perioada de derulare a concesiunii.

(3) Inventarul complet al componentelor obiectelor auxiliare, din punct de vedere cantitativ și valoric, precum și caracteristicile tehnice, dimensionale și de exploatare ale acestor componente sunt prevăzute detaliat în anexa nr. 1.

### ***CAPITOLUL III***

**Condițiile de exploatare a serviciului public de alimentare cu apa, de canalizare și epurarea apelor uzate.**

Articolul 16 – (1) Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurarea apelor uzate, trebuie să asigure furnizarea serviciului în regim de continuitate. Având în vedere faptul că distribuția apei se face prin pompare în rețea, pomparea se va face continuu 24 ore/ zi, asigurându-se un debit care să satisfacă cerința de apă a consumatorilor.

(2) Ținând cont că în acest moment configurația rețelei de distribuție și uzura ei fizică nu permite distribuția simultană pe întreaga arie de concesiune, distribuția se va face programat pentru Bocșa Română și Bocșa Montană la o presiune minimă de serviciu de 1,8 atm. la branșamentul utilizatorului (secțiunea de control), după cum urmează :

pentru Bocșa Română

- zilnic între orele 6,00 – 10 și 15,00 – 22,00

pentru Bocșa Montană

- zilnic între orele 10 – 15 și 22 – 6,00.

(3) În funcție de reabilitarea sistemului de transport și distribuție a apei, când condițiile tehnice o vor permite, părțile contractante vor stabili prin act adițional creșterea presiunii minime stabilită la livrarea apei la branșamentul utilizatorului.

(4) Pe măsură ce se vor derula investiții care vor realiza înlocuirea rețelei, concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru a furniza simultan apa în cele două zone ale orașului. Concedentul are dreptul de a verifica modul în care aceste măsuri sunt luate în mod real, putând ca în urma unor studii și verificări efectuate de specialiști să impună un alt program de furnizare a apei concesionarului.

(5) Obiectivul concesionarului de a furniza apă simultan în cele 2 zone ale orașului va constitui o prioritate.

(6) Concesionarul se obligă ca în termen de 2 ani de la începerea concesiunii să contorizeze la limita proprietății toți consumatorii casnici pe cheltuiala proprie, iar ceilalți consumatori pe cheltuiala lor conform Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de apă și de canalizare.

(7) Concesionarul are obligația de a efectua toate reparațiile curente la bunurile preluate în concesiune și folosință în baza unui program de reparații. Defecțiunile accidentale vor fi reparate imediat, iar în cazul în care acestea necesită săpături pe domeniul public terenul va fi refăcut la forma sa inițială, pe cheltuiala concesionarului.

(8) În desfășurarea activității de reparații curente sau accidentale concesionarul va respecta normele legislative în vigoare .

(9) Reparația capitală a utilajelor tehnologice aflate în administrarea concesionarului vor fi suportate de către acesta, excepție făcând rețeaua de distribuție a apei, clădirile și bazinele de înmagazinare a apei .

(10) Concesionarul va administra, exploata și întreține bunurile primite în concesiune de așa manieră încât să nu afecteze starea lor, acestea păstrându-și caracteristicile și performanțele tehnice astfel încât la încetarea contractului de concesiune capacitatea concedentului de realizare a serviciului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

(11) Concesionarul răspunde de integritatea bunurilor preluate în concesiune.

(12) Înlocuirea utilajelor tehnologice având durata de viață expirată se va face pe cheltuiala concedentului cu acordul prealabil al acestuia.

(13) În cazul în care utilajele tehnologice sunt deteriorate din vina unei exploatare defectuoase , din cauza unor neglijențe a personalului concesionarului sau a nerespectării graficului de reparații curente, acestea vor fi înlocuite pe cheltuiala concesionarului cu utilaje tehnologice similare .

(14) În derularea activității concesionarul va respecta cu strictețe Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate aprobat de Consiliul Local Bocșa, regulament anexă a Contractului de concesiune ce face parte integrantă din acesta.

Articolul 17- (1) Serviciul public de alimentare cu apa, de canalizare și epurarea apelor uzate va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin acesta.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al furnizării serviciilor și va fi în conformitate cu Procedura de stabilire, ajustare și modificare a preturilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, anexa la regulamentul-cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.591/2002.

### **Obiective de mediu**

Articolul 18 - (1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de Avizul de mediu .

(2) Pentru realizarea condițiilor de potabilitate impuse de standardele în vigoare se vor respecta condițiile menționate în Programul de conformare, aprobat prin Avizul organelor de sănătate publică .

(3) Pe toată perioada derulării contractului de concesiune operatorul va implementa condițiile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

## **CAPITOLUL IV**

### **Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor**

Articolul 19 - (1) Finantarea lucrarilor de investitii se asigura, din urmatoarele surse:

a) fonduri proprii ale concesionarului;

În acest caz investiția se face numai cu aprobarea concedentului, iar executarea lucrărilor se va face cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare privind achizițiile publice de bunuri, lucrări sau prestări de servicii.

Investiția făcută din fondurile proprii ale concesionarului :

- rămâne în proprietatea acestuia până la încetarea contractului de concesiune, după care poate fi cumpărată de concedent, în cazul în care concedentul dorește, are dreptul să cumpere respectiva investiție pe perioada derulării contractului de concesiune, la valoarea actualizată și amortizată, cuprinzând valoarea acestora în valoarea bunurilor de retur;

- concedentul poate planifica și executa lucrări de investiții fără acordul concesionarului urmând să le predea acestuia după recepționarea lor, în baza aprobării concedentului și poate fi dedusă în rate din redevență, acestea trecând în proprietatea sa.

b.) alocații de la bugetul local, după recepționarea lucrărilor și predarea către concesionar, valoarea acestora fiind luată în calculul redevenței ;

c) sprijin nerambursabil obținut din aranjamente bi sau multilaterale, caz în care investiția va fi predată concesionarului și va fi luată în calculul redevenței.

d) credite bancare garantate de către concedent sau de către stat pentru realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, lucrarea fiind predată după recepție concesionarului, caz în care va fi luată în calculul redevenței ;

e) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe locale instituite în condițiile legii, caz în care vor fi luate în calculul redevenței, lucrările fiind predate concesionarului după recepție

f) fonduri transferate de la bugetul de stat reprezentând participarea la cofinanțarea de programe externe de aliniere la directivele Uniunii Europene, caz în care va fi luat în calculul redevenței investiției.

Lucrările de investiții vor fi realizate la inițiativa concesionarului de comun acord cu concedentul în funcție de planurile de dezvoltare urbanistică locală.

Investițiile realizate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare care rămân în proprietatea acestuia se vor amortiza pe perioada derulării contractului de concesiune, conform dispozițiilor legale .

## ***CAPITOLUL V***

### **Clauze de asigurari**

Articolul 20 -(1) Prin aceste clauze de asigurări se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauze referitoare la pastrarea patrimoniului incredintat pe perioada concesiunii și la predarea bunurilor de retur la sfârșitul concesiunii, astfel încât la încheierea contractului de concesiune capacitatea concedentului de realizare a serviciului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Concesionarul se obligă să contracteze și să mențină următoarele tipuri de asigurări:

- asigurarea împotriva pagubelor materiale, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- asigurarea de răspundere civilă a concesionarului (inclusiv obligațiile generale față de terți în caz de deces, vătămări corporale sau pierderi ori daune inclusiv ale bunurilor) a concesionarului;
- asigurări auto acoperind parcul de mijloace de transport și utilaje folosite de concesionar în exploatarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- asigurări pentru acoperirea obligațiilor către angajați inclusiv pentru accidente personale și decese;
- toate celelalte, conform legislației în vigoare.

Concesionarul va prezenta periodic și cu continuitate concedentului, dovada încheierii asigurărilor cu o societate de asigurare solvabilă și va plăti toate primele legate de asigurările ce trebuie contractate și menținute conform contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

## ***CAPITOLUL VI***

### **Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

Articolul 21 - (1) Bunurile din patrimoniul public cuprinse în listele de inventar anexate la contractul de concesiune se preiau pe baza de proces-verbal de predare-preluare.

(2) Concesionarul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public al orașului Bocșa primite, conform normativelor tehnice și prevederilor legale, din fonduri proprii .

(3) Concesionarul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând bunurilor de retur concesionate, în baza legislației în vigoare și cu condiția înlocuirii acestor bunuri .

(4) Concesionarul va transmite anual până la 20 ianuarie a fiecărui an, pentru anul anterior, pentru modificarea domeniului public, situația patrimoniului public și modificările privind acest patrimoniu, pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

(5) La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur se restituie concedentului în mod gratuit și libere de orice sarcină.

(6) La încetarea contractului concedentul are dreptul să primească bunurile predate concesionarului cu titlul de bunuri de preluare micșorându-și capitalul social proporțional cu contravaloarea acestora.

Articolul 22 - Bunurile se clasifică astfel:

a) bunurile de retur aparțin concedentului care le pune la dispoziție concesionarului. Acesta răspunde de bunurile de retur pe parcursul contractului de concesiune;

bunurile de retur trebuie returnate integral concedentului, fără plată, în bună stare de funcționare și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul și împrejurarea de încetării a acestuia;

b) bunurile de preluare pot fi înapoiate concedentului după expirarea contractului de concesiune, micșorându-se capitalul social proporțional cu valoarea acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) bunurile proprii sunt bunuri care aparțin concesionarului, sunt utilizate de acesta în timpul concesiunii, iar la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea sa.

## ***CAPITOLUL VII***

### **Obligațiile privind protecția mediului**

Articolul 23- (1) Concesionarul are obligația să respecte prevederile Legii nr. 159/1999 pentru completarea Legii protecției mediului nr. 137/ 1995 în ceea ce privește protecția apelor, care decurg direct din prestarea serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și epurarea apelor uzate, precum și cele privind protecția solurilor și protecția aerului .

(2) Concesionarul va conveni cu autoritățile pentru protecția mediului și cu avizul concedentului un program de conformare cu termene scadente de realizare, pentru respectarea tuturor condițiilor de mediu pentru serviciile concesionate.

## ***CAPITOLUL VIII***

### **Durata concesiunii**

Articolul 24 - (1) Durata pentru care se concesionează serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare este egală cu durata derulării proiectului „Aplicație ISPA-Alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate” începând cu 01.05.2005, sau de 10 ani.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public.

## ***CAPITOLUL IX***

### **Redevența**

Articolul 25 (1) Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul va plăti concedentului o redevență. Redevența va fi calculată după cum urmează :

-în primul an redevența va fi egală cu valoarea amortizării bunurilor concesionate;

-din al doilea an și până la încetarea contractului de concesiune redevența se va calcula cu următoarea formulă :

$$R = A + 0,3 \times A$$

În care R reprezintă redevența lunară iar A reprezintă amortismentul lunar al bunurilor concesionate.

(2) Cuantumul redevenței se va modifica în sens crescător cu ocazia definitivării, recepționării și predării către concesionar a investițiilor care măresc valoarea bunurilor concesionate .

- (3) Amortismentul bunurilor concesionate va fi evidențiat de către concesionar în documentele sale contabile, concedentul având dreptul și obligația de a verifica prin reprezentanții săi corectitudinea calculării acestuia .
- (4) Orice diferențe constatate vor fi regularizate de comun acord.
- (5) Amortismentul bunurilor concesionate va fi calculat conform prevederilor legale în vigoare.
- (5) Plata redevenței se va face lunar, termenul de scadență fiind ultima zi a lunii următoare.
- (6) În primele trei luni de la încheierea contractului de concesiune concesionarul poate amâna plata redevenței fără a percepe penalități pentru această perioadă urmând a le achita în luna a patra.
- (7) Neplata, parțială sau totală, a redevenței întârzierea plății conduce la perceperea de penalități egale cu cele practicate pentru datoriile față de bugetul de stat. Penalitățile vor fi calculate până la achitarea integrală a sumei.
- (8) Pentru neplata redevenței cu o întârziere mai mare de 60 zile, concedentul poate cere denunțarea unilaterală a contractului de concesiune.

## ***CAPITOLUL X***

### **Garantii datorate de către concesionar**

Articolul 26. In termen de 180 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa plateasca concedentului o garantie egala cu contravaloarea redevenței pe două luni, calculată la data plății.

## ***CAPITOLUL XI***

### **Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune**

Articolul 27 Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) in cazul in care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunțare unilaterală, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea acestuia; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale, îi sunt retrase sau nu îi sunt prelungite sau cand acestea ori licenta îi sunt retrase.

## ***CAPITOLUL XII***

### **Clauze referitoare la personalul angajat si la protectia sociala**

Articolul 28 (1) Personalul actual angajat in sistemul public de alimentare cu apa si de canalizare care se preia odata cu semnarea contractului de concesiune este in numar de 46 salariati.

(2) Preluarea personalului angajat se face in conditiile stipulate in actualul contract colectiv de munca care este valabil pana la data de 31.12.2005

(3) Politica de personal va fi stabilită de către concesionar după preluarea activității.

## ***CAPITOLUL XIII***

### **Dispozitii finale**

Articolul 29 (1) Presentul caiet de sarcini este anexă la contractul de concesiune.  
(2) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale.